



Provincia di Oristano  
Via Tripoli 2 – 09070 Tramatzza - Tel. 0783 - 508001 /fax 0783- 508030  
C.F. – Partita IVA 00072010952  
[www.comuneditramatza.it](http://www.comuneditramatza.it) - E mail: [comune.tramatza@iscali.it](mailto:comune.tramatza@iscali.it)

**UFFICIO SERVIZI SOCIALI**  
**0783 508010**

Allegato alla Determinazione  
del Responsabile del Servizio n.88 del 15/06/2018

**BANDO PER ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI  
LOCAZIONE ANNO 2018**  
ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 che istituisce il Fondo nazionale per  
l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 26/7 del 24/05/2018 e della propria determinazione n.88 del 15/06/2018

**RENDE NOTO**

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed **entro e non oltre la data del 13 LUGLIO 2018** i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2018.

POSSONO ACCEDERE AI CONTRIBUTI INTEGRATIVI COLORO CHE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA SONO IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:

**REQUISITI DEI BENEFICIARI**

I destinatari dei contributi DEVONO ESSERE:

- ✓ Cittadini italiani e residenti nel Comune di Tramatzza;
- ✓ La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- ✓ Titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale di proprietà privata site nel Comune di Tramatzza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- ✓ Titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Tramatzza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.
- ✓ Per gli immigrati extracomunitari è necessario **il possesso del certificato storico di residenza** da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008 – n.112 – Capo IV art.11, convertito con legge 6 agosto 2008, n.133).

**Il contratto deve:**

- Risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- ✓ Sussistere alla data di presentazione della domanda;
- ✓ Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;
- ✓ SONO ESCLUSI i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

**Non sono ammessi:**

- ✓ I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare; ai sensi dell'art.2della L-R.n.13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- ✓ I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

**DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

**REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

**FASCIA A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

**FASCIA B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

**CONTRIBUTI CONCEDIBILI**

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

**FASCIA A:** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente e destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74

**FASCIA B:** l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

**MODALITA' DI DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

**Esempio di calcolo** dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

Canone annuo effettivo = € 3.600,00;

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00;

**La concessione del contributo agli aventi diritto avverrà esclusivamente e successivamente all'accredito delle somme assegnate al Comune di Tramatza, da parte della Regione.**

Si precisa, inoltre, che qualora le disponibilità finanziarie complessive regionali non fossero sufficienti a coprire per intero il fabbisogno di ciascun comune, si darà luogo alla riduzione dei contributi di tutti i richiedenti in misura percentuale sulla base di quanto effettivamente erogato dalla Regione.

**Graduatoria:**

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute e dei relativi controlli, al fine di verificarne la completezza e regolarità, si procederà alla formazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria con l'elencazione dei soggetti ammessi e non ammessi.

Entro il termine di 7 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati. Qualora entro tale termine non perverranno ricorsi, al proprio Comune di residenza, la graduatoria diventerà definitiva e il Comune di Tramatza provvederà a comunicare il fabbisogno alla Regione.

**Termini di presentazione delle domande:**

Le richieste presentate sui moduli appositamente predisposti e rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovranno pervenire improrogabilmente al Comune di Tramatza entro e non oltre il giorno **13 luglio 2018** corredate dalla documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti.

**- Documentazione da allegare**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia.

- Deve essere allegata, altresì, ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno di registrazione;
- Copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- Copia certificazione ISEE;
- Per gli immigrati extracomunitari: certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella medesima regione anno.

Altri documenti che l'interessato ritenga di dover presentare ai fini della formazione della graduatoria.

**Controlli:**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n° 445/2000, spetta ad ogni Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Fermo restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR 445/200, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Tramatza, li 15/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Danilo Saba