



COMUNE DI TRAMATZA

Provincia di Oristano

Via Tripoli 2 – 09070 Tramatza - Tel. 0783 - 508001 /fax 0783- 508030
C.F. – Partita IVA 00072010952

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - ANNO 2019 -

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Il Responsabile del Servizio

In riferimento alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, e in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/62 del 20/06/2019 e della propria Determinazione n. 123 del 11/07/2019

RENDE NOTO

CHE SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2019.

ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI PER L'ACCESSO

POSSONO ACCEDERE AI CONTRIBUTI INTEGRATIVI COLORO CHE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- posseggono la residenza anagrafica nel Comune di Tramatza;
- **sono titolari** di contratti di locazione regolarmente registrati ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza (Comune di Tramatza) e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva, **purché** la locazione non riguardi unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

- sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale;
- sono **in possesso di un valore ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) appartenente alle seguenti fasce:
 - **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26) rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L’ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**;
 - **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L’ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia nell’anno successivo.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L.R. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 2 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L’ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all’ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell’ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00.

Canone annuo effettivo = € 3.600,00.

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile

Quindi: ammontare del contributo: € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

ART. 3 TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati devono inoltrare apposita richiesta **entro e non oltre il giorno 30 AGOSTO 2019** sui moduli disponibili presso l’Ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale del Comune di

Tramatza; le domande potranno essere consegnate a mano in Comune o pervenire a mezzo posta o posta elettronica certificata, entro il termine perentorio suddetto, corredate della documentazione necessaria indicata nello stesso modulo, e nello specifico:

- Certificazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Ricevuta versamento diritti di registrazione anno 2019 su modello F23;
- Fotocopia documento d'identità
- Fotocopia codice fiscale del richiedente;
- Ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione anno 2019.

ART. 4 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà elaborata considerando tutte le domande di contributo ammissibili, sulla base dell'incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo ISEE annuo del nucleo familiare richiedente. In caso di parità di incidenza del canone di locazione sul reddito, le domande verranno collocate in ordine crescente di ISEE complessivo. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e pertanto escluse. Per chiarimenti è possibile rivolgersi c/o l'Ufficio Servizi Sociali comunale nei seguenti giorni e orari: Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle 11,00 alle 13,00 – Mercoledì dalle 16,00 alle 18,00.

ART. 5 DURATA ED ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo ha durata massima annuale e comunque durata corrispondente alla permanenza delle condizioni previste nel bando. L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal canone contratto di locazione regolarmente registrato e il reddito ISEE del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno richiesto, l'assegnazione per ciascun beneficiario avverrà con riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti rispetto al fabbisogno documentato.

Il Comune, nell'assegnazione del contributo, avrà cura di verificare che i beneficiari non ricevano per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.TO *Dott. Danilo Saba*