



COMUNE DI TRAMATZA
Provincia di Oristano
Via Tripoli 2 – 09070 Tramatza - Tel. 0783 - 508001 /fax 0783- 508030
C.F. – Partita IVA 00072010952
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI CHE SI TROVANO IN CONDIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE
ai sensi del D.L. n. 102/2013 convertito, con modificazioni nella L. n. 124/2013 e della Determinazione della RAS – Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale prot. 33759 REP. 2078 del 29/10/2019.
FONDO MOROSI INCOLPEVOLI

Si informano gli interessati che con propria Determinazione n.209 del 21/11/2019 è stato approvato il Bando per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli.

Requisiti d'accesso

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di intimidazione per sfratto per morosità incolpevole, con citazione in giudizio per la convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare. Si rimanda al bando pubblico integrale per le modalità di valutazione dell'entità e delle cause della riduzione della capacità reddituale.

I richiedenti dovranno avere i seguenti requisiti:

- reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00;
- atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida; per gli assegnatari di **alloggi sociali**, vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;
- contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e **residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno**;
- cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno;
- nessun componente del nucleo familiare, deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione **nella provincia di residenza** di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
-

Misura del contributo

Per sanare la morosità incolpevole, al richiedente è concesso un contributo fino ad € 12.000,00, secondo le destinazioni di seguito riportare:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione da parte del proprietario del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per un tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto che non può essere sottoscritto con il vecchio locatore.

Modalità di presentazione delle domande

Le istanze dovranno essere presentate utilizzando esclusivamente i moduli allegati al bando, reperibili presso il Comune di Seneghe o scaricati sul sito istituzionale dell'Ente al link www.comune.seneghe.or.it, a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o tramite PEC all'indirizzo protocollo.seneghe@legalmail.it

Graduatoria ed erogazione del contributo

Il Comune determina l'ammissibilità delle domande e trasmette la richiesta di finanziamento alla Regione. Sulla base delle istanze ricevute dai comuni, la Regione predisporrà la graduatoria regionale per ciascuno dei bimestri secondo gli ordini di precedenza indicati nel bando (dicembre-gennaio; febbraio-marzo; aprile-maggio; giugno-luglio; agosto-settembre; ottobre-novembre). Nella formazione della graduatoria la Regione farà riferimento al bimestre di trasmissione della stessa dal Comune.

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

(In sostituzione del Responsabile dell'Area Amministrativa)
Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Saverio Desogus